



DIE „AGAs“ – DIE EINZIGE PLANUNGSFAMILIE DER BIM-KULTUR

BIM – Building Information Modeling (Bauwerksinformationsmodell) – beschreibt eine grundlegend neue Arbeitsweise im Planungsprozess.

>STATT zweidimensionaler Pläne wird ein zentrales, digitales Gebäudemodell erstellt, das nebst sämtlichen Geometriedaten alle weiteren notwendigen Informationen wie Materialeigenschaften, Kosten und Termine beinhaltet. BIM ist eine Modell-datenbank, welche idealerweise die Informationen aller Projektbeteiligten beinhaltet. Die Daten können dann nach Bedarf extrahiert, analysiert und kombiniert werden.

WIE EINE VISION DER PRÄGUNG ZUR REALITÄT WURDE

Kufstein steht mit seiner Festung im Tiroler Unterland für eine wechselhafte Geschichte mit den bayerischen Nachbarn, Riedel Glas, das weltbekannte Kufsteiner Lied sowie für einen aktiven Wirtschaftsraum. Seit einiger Zeit ist die kleine Stadt aber auch Pilgerstätte für Menschen, die sich mit Planungsprozessen auseinan-

dersetzen, Verantwortung für Bau- und Investmentprojekte tragen und von der BIM-Arbeitsweise gehört haben. Sie machen sich auf den Weg, um das kleine Unternehmen der Familie Anton Gasteiger kennenzulernen, um zu sehen, wie es möglich ist, dass aufwendige Planungsprozesse mit mehr Präzision und Genauigkeit mit kürzerem Zeitaufwand realisiert werden können. Spätestens nach dem Erkunden der fachlichen Qualifikation des Familienteams, dem Aufzeigen der Netzwerkstruktur und des Kompetenzlevels wird ihnen bewusst: Hier ist nicht nur einer der ersten BIM-Anwender zu Hause, sondern hier ist die Entwicklungszelle eines Denkhorizonts, der die Baubranche in den nächsten Jahren gravierend verändern wird. Zugegeben, heute sprechen viele von BIM, reden mit und empfehlen sich als Spezialisten. Das ist auch gut so, denn nur so kann diese Anforderung in der Planungsrealisation in der ganzen Baubranche wachsen und auf alle Projekte – unabhängig von ihrer Größe – angewendet

Die AGAs – gebündelte Kompetenz (von links): Alex Cornelio, Tamara, Anton, Alexandra, Adriane, Manuel und Theresa Gasteiger



werden. Dass dabei aber viel Erfahrung und eine perfekte Soft- und Hardware notwendig sind, ist nicht jedem Einsteiger klar. Auch das Ziel und das Ergebnis aus dieser Arbeit werden nicht immer richtig definiert. Dabei ist es doch so einfach: Projektrealisation und Umsetzung mit allen am Bau beteiligten Gewerken mit optimalen Planungsdaten im digitalen Netzwerk. Alle sprechen die gleiche Sprache, halten sich an die Normen, sind vom Projektstart an Teil der „Schwarmintelligenz“ und begleiten gemeinsam das Projekt bis zur Vollendung. Schwarmintelligenz? Anton Gasteiger verwendet diesen Begriff für das projektorientierte Teamwork zwischen Bauherren, Planern/Architekten und allen anderen Gewerken.

ZURÜCK IN DER ZUKUNFT?

Rückblickend auf die Entwicklung der BIM-Bauweise und der Vision, wie man Planungs- und Kontrollabläufe und Prozesse besser umsetzen könnte, ist das Familienteam um Anton Gasteiger nicht nur in der Realität angekommen, sondern beteiligt sich am Prozess der nächsten Dimension, die vor allem in der technischen Hardware stattfinden wird. Wer hätte daran gedacht, dass es möglich ist, eine Baubesprechung mit mehreren Personen, die sich alle gleichzeitig im virtuellem Raum befinden – jedoch alle hunderte Kilometer voneinander entfernt sind –, zu realisieren? Das Planungsteam bespricht das Projekt, Änderungen und Bemusterungen bis hin zum Protokoll. Die Korrekturen und Anpassungen werden direkt an die Gewerke weitergegeben. „Aber es geht noch mehr“, so Baumeister Anton Gasteiger. „Wir sind bereit für die nächste Stufe!“



Virtuelle Baubesprechung in einem Modell

KONTAKT:

AGA-BAU Planungs GmbH

Schopperweg 50
6330 Kufstein
Telefon: +43 5372 64503
E-Mail: info@aga-bau.com
www.aga-bau.com

AGA  **BAU**
PLANUNGS GMBH
STATIK
COPYLAND